

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL FABBRICATO DEMANIALE DENOMINATO “SILTER DI CAMPOLUNGO” E RELATIVE PERTINENZE SITO IN COMUNE DI BIENNO (BS) NELLA FORESTA REGIONALE VAL GRIGNA.

VERBALE DI VALUTAZIONE

L'anno duemila ventisei il giorno 13 luglio alle ore 14.30, presso la sede ERSAF a Brescia Via Baracca nr. 33, finalizzato alla partecipazione alla procedura di selezione per l’affidamento in regime di concessione del fabbricato demaniale denominato “SILTER DI CAMPOLUNGO” e relative pertinenze, si è riunita per l’esame delle candidature pervenute la Commissione nominata con decreto n° 755 del 09/07/2026 a firma della Dirigente della Struttura Biodiversità e Foreste di ERSAF e così composta:

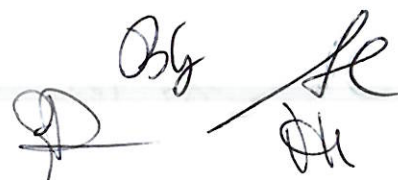
- Presidente: Bruna Comini – Dirigente della Struttura Biodiversità e Foreste;
- Componente: Bertueti Giovanni – Responsabile ERSAF P.E.Q. “Gestione dei sistemi forestali e naturali (BS)”;
- Componente: Giovanna Davini – Funzionario Tecnico della P.E.Q. “Gestione dei sistemi forestali e naturali (BS)” di ERSAF;
- Segretaria verbalizzante: Veronica Tiberti - Impiegata agricolo/forestale della P.E.Q. “Gestione dei sistemi forestali e naturali (BS)” di ERSAF.

Premesso che:

- con nota prot. n. 2026.0005838 in data 15/05/2026, è pervenuta ad ERSAF una proposta per l'ottenimento in concessione degli immobili siti in località “Campolungo”, in Comune di Bienno (BS), all’interno della Foresta di Lombardia Val Grigna;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ERSAF n. V/195 del 26 febbraio 2026 di approvazione dei *Criteri per la concessione di immobili del demanio forestale regionale di proprietà di Regione Lombardia non destinati alle attività d'alpeggio e per i beni patrimoniali disponibili*, stabilisce le procedure ordinarie di concessione a seguito della ricezione di manifestazione di interesse da parte di un qualunque proponente - punto A) dell’articolo n. 4 - procedendo all’affidamento mediante pubblicazione di bando, con successiva selezione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della normativa vigente;
- con decreto del Dirigente ERSAF della Struttura Biodiversità e Foreste n. 626 del 10/06/2026, è stato approvato il bando di concessione del fabbricato demaniale denominato “SILTER DI CAMPOLUNGO” e relative pertinenze sito in Comune di Bienno (BS) nella Foresta Regionale Val Grigna.

Preso atto che:

- in data 11/06/2026 si è provveduto a pubblicare nella Sezione Bandi del sito istituzionale di ERSAF (<https://www.ersaf.lombardia.it/bandi/>) il *Bando di concessione del fabbricato demaniale denominato “Silter di Campolungo” sito in Comune di Bienno (BS) nella Foresta Regionale Val Grigna - anni 2026 - 2032*;



- a fronte della pubblicazione di cui sopra, entro il termine previsto del 01 luglio 2026 ore 12:00, è pervenuto un solo plico contenente l'offerta, il progetto di gestione e la documentazione relativa, da parte del seguente soggetto:
- 1. **Associazione Gruppo Campolungo - CF: 90004180171** – con sede a Bienno (BS) in Piazza Roma n. 1 prot. ERSAF.2026.0007673 del 30/06/2026 ore 12.18.

Il Presidente in presenza della Commissione e in collegamento in remoto con un rappresentante dell'Associazione Gruppo Campolungo, lette le procedure indicate dal bando, procede alla verifica della integrità e chiusura dei plichi, che risultano conformi a quanto prescritto dal bando.

Si procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della completezza del contenuto ovvero:

- la presenza della lettera di trasmissione (allegato 1 Bando),
- la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e relativi allegati (allegato 2 Bando),
- busta sigillata con dicitura: Progetto di gestione-Plico 1 (allegato 3 Bando)
- busta sigillata con dicitura: Offerta economica-Plico 2 (allegato 4 Bando)
- DURC.

Tutti i plichi e le buste vengono siglati dai componenti della commissione.

Vengono quindi esaminati i documenti amministrativi con il seguente esito:

n.	SOGGETTI	Verifica documentazione amministrativa		Note
1	Associazione Gruppo Campolungo	Lettera di trasmissione	presente	Carta identità del legale rappresentante
		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e relativi allegati	presente	
		n. 1 buste sigillata: proposta di gestione	presente	
		n. 1 busta sigillata: offerta economica	presente	
		DURC	non presente	Associazione senza dipendente e pertanto DURC non dovuto

Terminata la verifica dei documenti amministrativi, la Commissione, successivamente all'uscita del rappresentante dell'Associazione Gruppo Campolungo, procede come segue:

- a) apertura delle buste contenenti il progetto di gestione con le schede attività ed i curricula delle ditte;
- b) presa visione del progetto di gestione, delle attività e del curriculum secondo lo schema definito dal bando di gara; dando atto che il punteggio minimo per procedere con l'apertura della busta economica è di **punti 30**.

La valutazione, a giudizio insindacabile della commissione, ha restituito il seguente esito:

Associazione Gruppo Campolungo	grado d'importanza	punteggio max - min	Giudizio commissione
Grado di coerenza con gli obiettivi della concessione e la valorizzazione della Foresta Regionale Val Grigna, in sinergia con le attività di ERSAF	10 %	10 - 0	10
Qualità delle proposte di attività da svolgere	10 %	10 - 0	8
Intensità d'uso e di apertura dell'immobile	15 %	15 - 0	10
Grado di promozione e comunicazione delle iniziative e delle attività	5 %	5 - 0	5
Radicamento territoriale e coinvolgimento della comunità locale mediante sottoscrizione di accordi/collaborazioni con Enti Pubblici aziende agricole, cooperative, consorzi, associazioni ONLUS, operanti nel settore agro-forestale, ambientale, turistico, educativo ed inclusivo, esclusivamente nell'ambito del territorio della Val Grigna e della Valle Camonica	15 %	15 - 0	15
Valenza innovativa, culturale, sociale e ricreativa delle attività proposte, ulteriori a quelle di educazione ambientale.	5 %	5 - 0	4
Età inferiore ai 40 anni del legale rappresentante	5 %	5 - 0	5
Possesso di titolo di studio da parte del Legale Rappresentante: - n. 5 punti per LAUREA - n. 3 punti per DIPLOMA SCUOLA SUPERIORE	5 %	5 - 0	5
Curriculum soggetto proponente	10 %	10 - 0	8

La Commissione ammette, pertanto, il soggetto sopra indicato alla seconda fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Apertura della busta contenente l'offerta economica e presa d'atto dell'offerta economica così articolata:

	canone annuo offerto
Associazione Gruppo Campolungo	1.560,00 €

Attribuzione del punteggio sulle offerte economiche mediante applicazione del metodo di calcolo descritto dal bando di gara:

	pt.
Associazione Gruppo Campolungo	20

Attribuzione del punteggio complessivo sommando i punteggi del progetto di gestione e curricula con i punteggi delle offerte economiche:

	Progetto di gestione	Offerta economica	TOTALE
Associazione Gruppo Campolungo	70	20	90

Esauriti gli adempimenti di competenza, alle ore 15.30, il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni.

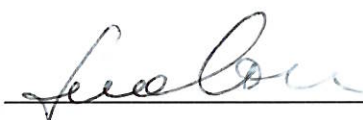
Viene redatto il presente verbale dal quale risulta aggiudicataria, **in via provvisoria**, per la concessione del fabbricato demaniale denominati "Silter di Campolungo" e delle relative pertinenze in comune di Bienno (BS) nella Foresta Regionale Val Grigna, per il periodo anni 2026 - 2032, l'Associazione "Gruppo Campolungo", C.F. 90004180171, con un punteggio complessivo di 90 pt. Il Presidente della Commissione precisa che la presente aggiudicazione riveste carattere provvisorio e che diverrà definitiva solo dopo l'adempimento delle obbligazioni previste dal Bando e l'esperimento delle verifiche di legge.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

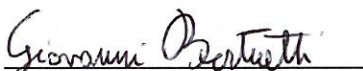
Brescia, 13/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

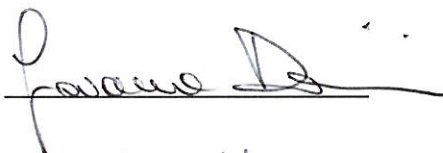
- Presidente: Bruna Comini




- Componente: Giovanni Bertuetti



- Componente: Giovanna Davini



- Segretario: Veronica Tiberti

