

**BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL
FABBRICATO "EX BAITONE LEGNONE" PRESSO L'ALPE LEGNONE Foresta di Lombardia Val Lesina
- Comune di Delebio (SO), AD USO RIFUGIO ALPINISTICO ai sensi della LR 27/2015 -
PERIODO 2026-2030**

VERBALE DI VALUTAZIONE

L'anno duemila ventisei il giorno 28 luglio alle ore 10:00 attraverso la piattaforma Teams si è riunita la commissione nominata con decreto n° 830 del 23.07.2026 a firma del Direttore di ERSAF, per l'esame delle candidature pervenute per l'affidamento in regime di concessione amministrativa del fabbricato "EX BAITONE LEGNONE", e così composta:

- Presidente: Dante Fasolini – Dirigente della Struttura Patrimonio e Monitoraggio Agroforestale
- Componente: Italo Buzzetti – Responsabile PEQ Gestione sistemi forestali e naturali (SO)
- Componente: Giulia Ceciciliani – Funzionario tecnico PEQ Gestione sistemi forestali e naturali (SO)
- Segretario verbalizzante: Lucia Rovedatti – Istruttore PEQ Gestione sistemi forestali e naturali (SO) che ha eseguito la procedura di apertura delle buste secondo le indicazioni stabilite dal bando.

Premesso che:

- il 31.12.2025 è scaduta la concessione del fabbricato "Baitone di Legnone" affidata alla Pro Loco di Delebio per il periodo 2020-2025;
- la Pro Loco di Delebio con nota in data 19.05.2025 ha manifestato il proprio interesse nel proseguire nella gestione del fabbricato;
- è interesse di ERSAF mettere in concessione l'immobile "Baitone Legnone" ad uso Rifugio Alpinistico ai sensi della LR 27/2015;
- con la delibera del CdA di ERSAF n. V/172 del 27 novembre 2025 è stata approvata la proposta di concessione degli immobili del demanio forestale regionale di proprietà di Regione Lombardia non destinati alle attività d'alpeggio per il 2026 e anni seguenti, tra i quali rientra il fabbricato denominato "Baitone Legnone";
- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ERSAF n. V/195 del 26 febbraio 2026 sono stati approvati i *Criteri per la concessione di immobili del demanio forestale regionale di proprietà di Regione Lombardia non destinati alle attività d'alpeggio e per i beni patrimoniali disponibili*;
- con decreto del Dirigente ERSAF del Dipartimento Foreste e Montagna n. 668 del 19/06/2026, è stato approvato il bando per l'affidamento in regime di concessione del fabbricato "ex Baitone Legnone" presso l'alpe Legnone Foresta di Lombardia Val Lesina - Comune di Delebio (SO), ad uso rifugio alpinistico ai sensi della LR 27/2015 - anni 2026 - 2030.

Dante Fasolini

Italo Buzzetti

Lucia Rovedatti

Giulia Ceciciliani

Preso atto che:

- in data 20/06/2026 si è provveduto a pubblicare nella Sezione Bandi del sito istituzionale di ERSAF (<https://www.ersaf.lombardia.it/bandi/>) il *Bando per l'affidamento in regime di concessione del fabbricato "Baitone Legnone" presso l'Alpe Legnone Foresta di Lombardia Val Lesina – Comune di Delebio (SO), ad uso rifugio alpinistico ai sensi della l.r. 27/2015. Periodo anni 2026;*
 - a fronte della pubblicazione di cui sopra, entro il termine previsto del 20 luglio 2026 ore 12:00, è pervenuto un solo piego contenente l'offerta da parte del seguente soggetto:
1. **Massimo Involti** – con sede a Delebio (SO) Via V. Emanuele II n. 2 A - prot. ERSAF.2026.0008514 del 20/07/2026 ore 11.29.

Il Presidente, lette le procedure indicate dal bando, procede alla verifica della integrità e chiusura del plico, che risulta conforme a quanto prescritto dal bando.

Si procede quindi all'apertura del plico e alla verifica della completezza del contenuto ovvero:

- la presenza della lettera di trasmissione (allegato 4);
- busta sigillata con dicitura: 1 Documentazione amministrativa
- busta sigillata con dicitura: 2 Piano Programma di Gestione
- busta sigillata con dicitura: 3 Offerta economica

Tutti i plichi e le buste vengono visionati dai componenti della commissione.

Vengono quindi esaminati i documenti amministrativi con il seguente esito:

n.	SOGGETTI	Verifica documentazione amministrativa		Note
1	Massimo Involti	Lettera di trasmissione	presente	
		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con carta identità del legale rappresentante in corso di validità	presente	
		n. 1 buste sigillata: Piano programma di gestione	presente	
		n. 1 busta sigillata: offerta economica	presente	

Terminata la verifica dei documenti amministrativi, la Commissione procede come segue:

- a) apertura della busta contenente il progetto di gestione con le schede attività ed il curriculum della ditta;
- b) presa visione del progetto di gestione, delle attività e del curriculum secondo lo schema definito dal bando di gara; dando atto che il punteggio minimo per procedere con l'apertura della busta economica è di **punti 30**.

Fate Fasoli

Halobz H.

Luigi Poma

Giulia Luchiani

La valutazione, a giudizio insindacabile della commissione, ha restituito il seguente esito:

Tab. A.1. Valutazione curriculum del responsabile della gestione presente nel rifugio a tempo pieno	Punteggio max	Punteggio attribuito
1.1 - Età: da 18 a 30 anni punti 5; da 31 a 40 anni punti 4; da 41 a 50 punti 3 (obbligo di allegare specifico impegno sottoscritto ad essere presente a tempo pieno)	5	0
1.2 – Esperienza professionale e formazione del soggetto individuato quale responsabile della gestione, maturate e documentate negli ultimi 5 anni, con riferimento ad attività pertinenti alla gestione di rifugi, alpeggi, strutture ricettive in ambiente montano, esercizi di ristorazione o somministrazione di alimenti e bevande, nonché ad attività agro-silvo-pastorali e turistico-ambientali svolte in contesti montani Criteri di attribuzione del punteggio: a) Esperienza specifica nella gestione di rifugi, alpeggi o strutture ricettive in ambiente montano punti 2 per ogni stagione completa di gestione documentata negli ultimi 5 anni, oppure punti 1 per ogni semestre di attività documentata, fino a un massimo di 10 punti . b) Esperienza nella gestione di attività di ristorazione o somministrazione di alimenti e bevande punti 0,50 per ogni anno di attività documentata negli ultimi 5 anni, fino a un massimo di 2 punti . c) Esperienza in attività agro-silvo-pastorali, turistico-ambientali o di presidio e valorizzazione del territorio montano punti 0,50 per ogni anno di attività documentata negli ultimi 5 anni, fino a un massimo di 2 punti .	14	12
1.3 - Conoscenza lingua straniera - allegare attestato di qualifica rilasciato da ente accreditato, o autocertificazione	1	0

Tab. A.2 - Valutazione del piano-programma (punteggio assegnato dalla commissione di valutazione)	Punteggio max	Punteggio attribuito
2.1 – Attività proposte - Organizzazione e qualità delle proposte incluse nel piano-programma pluriennale	20	10
2.2 – Apertura - Intensità d'uso e di apertura del Rifugio oltre il limite definito dal presente bando	10	0
2.3 – Promozione - Grado di promozione e comunicazione delle iniziative e dell'attività	10	5
2.4 - Valorizzazione escursionistica con particolare attenzione al sentiero Cadorna e ad altri percorsi tematici presenti nella Foresta Val Lesina, nonché alla valorizzazione dei bivacchi presenti nell'area.	10	7
2.5 - Coinvolgimento del partenariato: motivazioni e forme di collaborazione attivate o che si intendono attivare con altri soggetti (alpeggiatori locali, operatori turistici e	10	5

Pat Fasoli

Helmut H.

Lucia Romani

Giulia Lombardi

culturali, associazioni enti locali agenzie, scuole, oratori, ecc.) per la realizzazione o lo sviluppo d'iniziative e relative tempistiche.		
Totale A.1 + A.2	80	39

La Commissione ammette, pertanto, il soggetto sopra indicato alla seconda fase di apertura della busta contenente l'offerta economica.

Apertura della busta contenente l'offerta economica e presa d'atto dell'offerta economica così articolata:

Offerente	canone annuo offerto
Involti Massimo	4.200,00 €

Attribuzione del punteggio sulle offerte economiche mediante applicazione del metodo di calcolo descritto dal bando di gara:

	pt.
Involti Massimo	20

Attribuzione del punteggio complessivo sommando i punteggi del progetto di gestione e *curricula* con il punteggio dell'offerta economica:

	Tot: A.1+A.2	Offerta economica	TOTALE
Involti Massimo	39	20	59

Il presidente ritiene opportuno richiedere, al fine dell'aggiudicazione definitiva, idonea documentazione attestante la partecipazione al corso di gestore rifugio concluso nel mese di maggio 2026.

Esauriti gli adempimenti di competenza, alle ore 11:34, il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni.

Viene redatto il presente verbale dal quale risulta aggiudicataria, **in via provvisoria**, per l'affidamento in regime di concessione del fabbricato "ex baitone Legnone" presso l'Alpe Legnone Foresta di Lombardia Val Lesina - Comune di Delebio (SO), ad uso rifugio alpinistico ai sensi della LR 27/2015 - periodo 2026-2030, la ditta Involti Massimo via Vittorio Emanuele II nr. 2A, Delebio (SO), CF NVLMSM73C01F712E, Partita I.V.A. 00753010149, con un punteggio complessivo di 59 pt.

Il Presidente della Commissione precisa che la presente aggiudicazione riveste carattere provvisorio e che diverrà definitiva solo dopo l'adempimento delle obbligazioni previste dal Bando e l'esperimento delle verifiche di legge.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

28 luglio 2026

Gate Basoli

Halep

Anna Renda



Giulia Luchini

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente: Dante Fasolini
- Componente: Italo Buzzetti
- Componente: Giulia Ceciliani
- Segretario: Lucia Rovedatti









