

LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEGLI IMMOBILI DENOMINATI “CASERA E STALLONE PIODA” - FORESTA DI LOMBARDIA VAL MASINO - COMUNE DI VAL MASINO (SO)

VERBALE DI VALUTAZIONE

L'anno duemila venticinque, il giorno 23 maggio alle ore 10,00, presso la sede ERSAF a Morbegno Via B. Castagna 19, così come previsto dall'invito alla licitazione privata, approvato con decreto dirigenziale n. 394 in data 24/04/2025, finalizzata alla partecipazione alla procedura di selezione per l'affidamento in regime di concessione amministrativa degli immobili denominati “Casera e Stallone Pioda”, si è riunita per l'esame delle candidature pervenute la Commissione nominata con decreto n° 400 del 29/04/2025 a firma del Vicedirettore di ERSAF e così composta:

- Presidente: Grimaldi Luca – Dirigente Dipartimento Foreste e Montagna ERSAF
- Commissario: Buzzetti Italo – Responsabile P.E.Q. ERSAF
- Commissario: Rovedatti Lucia – Istruttore ERSAF

Premesso che:

- con nota protocollo ERSAF n. 2239 del 25/02/2025, l'Associazione Lab4grade ha chiesto di poter ottenere in concessione le strutture Casera Pioda e Stallone Pioda siti in Comune di Val Masino (SO) nella Foresta Regionale “Val Masino”;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione ERSAF n. V/123 del 27/02/2025 è stato approvato l'avviso esplorativo per “Manifestazione di interesse alla concessione degli immobili Casera Pioda e Stallone Pioda siti in Comune di Val Masino (SO) nella Foresta Regionale “Val Masino”, finalizzato a verificare l'eventuale sussistenza di altri interessati;
- entro il termine previsto dall'avviso, è pervenuta al protocollo ERSAF n. 2968 del 16/03/2025, un'ulteriore manifestazione di interesse da parte dell'Az. Agricola Dominici Francesco;
- a seguito della ricezione di due manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ERSAF n. II/330 del 31/05/2012 di approvazione dei criteri per la concessione degli immobili del demanio Forestale Regionale di Proprietà di Regione Lombardia non destinati alle attività di alpeggio, dispone di procedere all'affidamento mediante procedura ristretta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della normativa vigente;
- con decreto del Dirigente del Dipartimento Foreste e Montagna n. 394 del 24.04.2025, sono stati approvati i documenti per la selezione mediante procedura ristretta per la concessione speciale degli immobili denominati Casera e Stallone Pioda, in Comune di Val Masino (SO) nella Foresta Regionale Val Masino.

Preso atto che:

- in data 29/04/2025, si è provveduto ad invitare i soggetti interessati a partecipare alla licitazione privata per l'affidamento in regime di concessione amministrativa degli immobili denominati Casera Pioda e Stallone Pioda nella Foresta di Lombardia Val Masino in Comune di Val Masino (SO), per il periodo 2025-2027, rispettivamente con comunicazione protocollo ERSAF n. 4916 del

28.04.25 all'Associazione Lab4grade e protocollo n. 4918 del 28.04.25 all'Az. Agricola Dominici Francesco.

- A fronte dell'invito di cui sopra, entro il termine previsto del 15 maggio 2025 ore 12:00, hanno fatto pervenire il piego contenente l'offerta, il progetto di gestione e la documentazione relativa, i seguenti soggetti:
 1. **Azienda Agricola Dominici Francesco**, Via Parravicini, 12 - 23019 Traona (SO) – prot. ERSAF n. 5602 del 15/05/2025 ore 10.12.
 2. **Associazione Lab4Grade**, via Luciano Manara n. 1 – 20122 Milano – prot. ERSAF n. 5630 del 15/05/2025 ore 11.53.

Il Presidente, lette le procedure indicate dal bando, procede alla verifica della integrità e chiusura dei plichi, che risultano conformi a quanto prescritto dal bando.

Successivamente i plichi vengono progressivamente numerati n. 1 e n. 2 secondo l'ordine di recapito al protocollo ERSAF.

Si procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della completezza del contenuto ovvero: la presenza della lettera di trasmissione, la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, il DURC e di due buste sigillate in cui sono riportate rispettivamente le scritte: 1) proposta di gestione e 2) offerta economica.

Tutti i plichi e le buste vengono siglati dai componenti della commissione.

Vengono quindi esaminati i documenti amministrativi con il seguente esito:

n.	SOGGETTI	Verifica documentazione amministrativa		Note
1	Azienda Agricola Dominici Francesco	Lettera di trasmissione	SI	
		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	SI	
		DURC	SI	
		n. 2 buste sigillate: proposta di gestione e offerta	SI	
2	Associazione Lab4Grade	Lettera di trasmissione	SI	
		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	SI	
		DURC	NO	non presente Associazione senza dipendenti
		n. 2 buste sigillate: proposta di gestione e offerta	SI	

In riferimento all'assenza del DURC per l'associazione Lab4grade, la commissione decide di ritenere valida la dichiarazione presentata, in cui l'Associazione dichiara: "DURC non presente perché associazione senza dipendenti".

In considerazione a quanto previsto dal DPR n. 445 art.71, ERSAF provvederà a verificare quanto dichiarato tramite apposita richiesta inoltrata agli Enti competenti (INPS e/o INAIL) prima della approvazione del verbale.

Terminata la verifica dei documenti amministrativi, la Commissione, procede come segue:

- a) apertura delle buste contenenti il progetto di gestione con le schede attività ed i curricula delle ditte;
- b) presa visione del progetto di gestione, delle attività e del curriculum secondo lo schema definito dal bando di gara; dando atto che il punteggio minimo per procedere con l'apertura della busta economica è di **punti 30**.

La valutazione, a giudizio insindacabile della commissione, ha restituito il seguente esito:

	a	b	c	d	e	f	g	TOT
1 - Azienda Agricola Dominici Francesco	6	8	3	5	2	6	0	30
2 - Associazione Lab4Grade	16	6	8	9	0	10	5	54

La Commissione ammette, pertanto, i soggetti sopra indicati alla seconda fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- c) apertura delle buste contenenti l'offerta economica e presa d'atto dell'offerte economiche così articolate:

	1° anno	2° anno	3° anno
1 - Azienda Agricola Dominici Francesco	6.000,00	6.000,00	6.000,00
2 - Associazione Lab4Grade	4.200,00	4.300,00	4.400,00

- d) attribuzione del punteggio sulle offerte economiche mediante applicazione del metodo di calcolo descritto dal bando di gara:

	totale offerta per 3 anni	pt.
1 - Azienda Agricola Dominici Francesco	€ 18.000,00	25
2 - Associazione Lab4Grade	€ 12.900,00	4

- e) attribuzione del punteggio complessivo sommando i punteggi del progetto di gestione e *curricula* con i punteggi delle offerte economiche:

	progetto di gestione	Offerta economica	TOTALE
1 - Azienda Agricola Dominici Francesco	30	25	55
2 - Associazione Lab4Grade	54	4	58

Esauriti gli adempimenti di competenza, alle ore 16:00, il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni.

Viene redatto il presente verbale dal quale risulta aggiudicataria, **in via provvisoria**, per la concessione 2025-2027 degli immobili Casera Pioda e Stallone Pioda siti in Comune di Val Masino

(SO) nella Foresta Regionale "Val Masino, l'Associazione Lab4Grade, C.F. 97980230151, con un punteggio complessivo di 58 pt.

Il Presidente della Commissione precisa che la presente aggiudicazione riveste carattere provvisorio e che diverrà definitiva solo dopo l'adempimento delle obbligazioni previste dal Bando e l'esperimento delle verifiche di legge.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Milano, 23/05/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente: Luca Grimaldi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca Grimaldi", written over a horizontal line.

- Componente: Italo Buzzetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Italo Buzzetti", written over a horizontal line.

- Componente: Lucia Rovedatti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucia Rovedatti", written over a horizontal line.