

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE SPECIALE DEGLI IMMOBILI DENOMINATI
“CASERA E STALLONE PIODA” E DELLE RELATIVE PERTINENZE, IN COMUNE DI VAL MASINO (SO) NELLA FORESTA
REGIONALE VAL MASINO – periodo 2025-2027**

Si rende noto che è pervenuta ad ERSAF una proposta per l'ottenimento in concessione di alcuni immobili siti in località “Alpe Pioda”, in comune di Val Masino (SO), all'interno della Foresta di Lombardia Val Masino.

Con il presente avviso si intende verificare l'eventuale interesse da parte di altri soggetti all'ottenimento in concessione delle medesime proprietà pubbliche.

Finalità della concessione: l'Ente Regionale per i servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF), in qualità di Ente gestore del Patrimonio Forestale della Regione Lombardia, ha intenzione di affidare in concessione ad un soggetto esterno alcuni immobili posti nell'ambito dell'alpeggio denominato “Alpe Pioda”, situato in comune di Val Masino (SO), per conseguire le seguenti finalità:

- Contribuire alla valorizzazione funzionale del patrimonio indisponibile silvo-pastorale regionale;
- Favorire, in accordo con i principi della “Carta delle Foreste di Lombardia” per una gestione sostenibile e durevole delle Foreste e degli Alpeggi Demaniali Regionali, la valorizzazione multifunzionale delle risorse silvo-pastorali, ambientali e paesaggistiche, sostenendo l'accoglienza degli amanti dell'ambiente naturale anche mediante l'offerta di occasioni e spazi di svago e tempo libero, e incoraggiare una gestione ricreativa delle foreste, promuovendo un accesso adeguato per tutti e idonee azioni di promozione, avendo tali attività un ruolo di primaria importanza come volano dello sviluppo sostenibile del territorio rurale;
- Conservare, tutelare, arricchire e diffondere la bellezza dell'ambiente e del paesaggio come patrimonio culturale e spirituale di tutta la Regione;
- Intraprendere la costituzione di accordi innovativi di collaborazione per la gestione degli alpeggi.

Proposta presentata: il proponente ha richiesto la concessione in uso degli immobili denominati “Casera Pioda” e relative pertinenze per una durata di 3 anni rinnovabili, mediante la stipula di una convenzione con ERSAF da sottoscrivere. In cambio si propone di collaborare alla gestione della struttura destinata a forme di turismo sostenibile, mediante l'apertura del centro informativo, nonché punto di sosta, prevedendo attività di valorizzazione con lo studio dei percorsi e dei contenuti didattico-formativi riguardanti il territorio circostante, la collaborazione ad eventi organizzati da ERSAF, garantendo allo stesso tempo la gestione delle strutture, assistenza logistica e alcuni servizi essenziali.

Le strutture verrebbero utilizzate anche per lo svolgimento di attività autonome rivolte ai membri dell'Organizzazione proponente legate all'educazione ambientale, alla cultura naturalistica, all'escursionismo, all'alpinismo e alle arrampicate. Parallelamente alle nuove mansioni, le strutture continueranno a svolgere la funzione di supporto all'alpeggio dell'Alpe Pioda garantendo la presenza in zona di bestiame utile a mantenere il pascolo attuale.

Beni immobili oggetto di concessione: trattasi di due fabbricati situati nell'alpeggio Alpe Pioda ad una quota di 1560 m: **fabbricato A** “ex Stallone Pioda”, insistente sul mappale 22 su foglio 7 del comune censuario di Val Masino (SO), caratterizzato da una consistenza di 88 mq distribuiti su due piani e 2 vani e superficie catastale di 100 mq, **fabbricato B** “ex Casera Pioda”, insistente sul mappale 23 foglio 7 del comune censuario di Val Masino (SO), caratterizzato da una consistenza di 44 mq distribuiti su 2 piani e 2,5 vani e superficie catastale di 58 mq (planimetrie allegate).

Il canone di concessione è calcolato in euro 4.000,00 (quattromila/00) annui e verrà automaticamente aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita.

Previo accordo e autorizzazione da parte di ERSAF, il concessionario potrà effettuare interventi manutentori straordinari inerenti al miglioramento funzionale dei fabbricati, portando il costo in detrazione dal canone per un importo annuo non superiore al 50% del canone.

Manifestazione di interesse: eventuali altri soggetti interessati alla concessione dei medesimi fabbricati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione d'interesse alla concessione, che dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF) — Dipartimento Foreste, via Pola 12— 20124 Milano via PEC all'indirizzo: ersaf@pec.regione.lombardia.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 17.03.2025

Potranno partecipare alla selezione imprese singole o associate, cooperative, società, consorzi ed associazioni.

La documentazione presentata dovrà contenere:

1. l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante (se impresa);
2. l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e della e-mail;
3. la lettera di manifestazione d'interesse con firma del proponente e fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore;
4. il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari;
5. dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi;
6. autorizzazione a gestire i dati;
7. una breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire attraverso l'affidamento in concessione dei fabbricati, e che dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel presente avviso;
8. tutte le ulteriori notizie ritenute utili.

Selezione ed individuazione: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Nel caso non dovesseroriceversi manifestazioni d'interesse, ERSAF procederà direttamente alla definizione della convenzione e del capitolato per la concessione speciale di immobili secondo la proposta attualmente depositata agli atti dell'Ente.

In caso contrario si ricorrerà ad una procedura ristretta tra i soggetti che avranno presentato proposte ritenute ammissibili a insindacabile giudizio dell'amministrazione.

Informazioni e pubblicità: per eventuali informazioni e per prendere visione degli immobili in oggetto rivolgersi agli uffici ERSAF della sede di Morbegno (SO), Via Castagna 19.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio delle sedi ERSAF, del comune di Val Masino (SO) e della Comunità Montana Valtellina di Morbegno; è pubblicato sul sito internet dell'ERSAF.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del partecipante ed il loro conferimento a natura obbligatoria. L'informativa completa è disponibile sul sito dell'Ente: <https://www.ersaf.lombardia.it/informativa-privacy/>

Milano, 28.02.2025

ERSAF
Il Dirigente Dott. Luca Grimaldi