



Spettabile
ERSAF
Via Pola, 12
20124 Milano

Oggetto: relazione di cui all'articolo 11 della convenzione tra ERSAF e Fondazione Riccagioia 5.0;

Spettabile ERSAF,

come previsto dall'articolo 11 della convenzione in essere tra ERSAF e la scrivente vi trasmettiamo la presente relazione sull'andamento delle attività e sullo stato di conservazione dei beni mobili e immobili.

Sezione ATTIVITÀ

A seguire, le attività in corso frutto dell'attività della fondazione:

1. Sviluppo del modello di Agri Innovation Lab operativo dei servizi di ecosistema della Fondazione con l'obiettivo di creare una piattaforma che integra tutti i contributi digitali e non dei vari soci fondatori e che fa parte integrante dell'infrastruttura di supporto alla creazione del Demo Lab in attivazione nella tenuta Riccagioia
2. Sviluppo e lancio della piattaforma di formazione con undici percorsi formativi per tecnici ed imprese agricole che copre tutte le tematiche di sostenibilità ambientale, sociale ed economica di una impresa agricola innovativa.
3. Sviluppo del prototipo di e-commerce per la commercializzazione dei prodotti tipici della Fondazione e del Territorio
4. Rapporti istituzionali e di promozione del progetto Riccagioia verso tutte le associazioni di categoria nel mondo agricolo
5. Attivazione di un rapporto di partnership con Confcommercio Pavia per sostenere momenti di comunicazione, formazione e workshop generativi in ambito Agri 5.0
6. Attivazione di rapporti di collaborazione per progetti di innovazione e valorizzazione del territorio con PMI del territorio (Cisa Consulting, Human Gardens, PTP Science Park, etc), enti accademici (Istituto Gallini Voghera) ed Enti Locali (Comune di Voghera, Provincia di Pavia, Comune di Torrazza Coste)
7. Studio modello di recupero di attività agricole dismesse in ottica di valorizzazione territorio e strategia di indipendenza alimentare della Regione Lombardia e di nuovi modelli produttivi di colture alternative alla vite a supporto della sostenibilità economica dell'azienda agricola



8. Studio di fattibilità sul modello di 3F - Forest for Future che ha lo scopo di definire come pianificare, gestire, mantenere e valorizzare i parchi di proprietà della Regione Lombardia
9. Studio ed implementazione di un'app di servizio agli agricoltori di territorio per fornire informazioni relativamente alla struttura di costi di una azienda agricola tipo e benchmark di mercato al fine di verificare il proprio livello di sostenibilità economica ed ottenere suggerimenti per migliorare il posizionamento competitivo nel tempo
10. Partecipazione con Ersaf al bando MISE per un contributo di 2Meuro con Tim, UniPV, Tabui e Comune di Voghera per utilizzo Tecnologie 5G e sistemi digitali immersivi al fine della creazione di un'app di valorizzazione del territorio e di un laboratorio sensoriale esperienziale di comunicazione, formazione e degustazione del vino di eccellenza
11. Supporto allo studio di un modello di trasferimento da laboratorio a campo per l'utilizzo tecnologie TEA (Tecnologie Evoluzione Assistita basata su Editing Genomico) con la definizione del disciplinare produttivo e sistema di tracciabilità e sicurezza dei prodotti Food oggetti della sperimentazione
12. Progetti PNRR
 - a. Creazione di un modello di data hub e di servizi digitali a supporto della tracciabilità dal seme alla pianta nell'ambito dello Spoke 5 Università Bicocca del progetto Centro Nazionale Biodiversità
 - b. Creazione di un modello di data hub e servizi digitali a supporto dei processi di tracciabilità prodotti nell'ambito dello Spoke 6 – Progetto NODES Università Pavia per la filiera vitivinicola e allevamento
 - c. Partecipazione a bandi a cascata del progetto NODES per progetto Accademia Pinot Nero che mira a creare una piattaforma digitale di integrazione tra produttori, horeca e consumatori al fine di valorizzare il prodotto di eccellenza Pinot Nero del territorio dell'Oltrepò pavese
 - d. Partecipazione nella Scarl del progetto MUSA con Università Bicocca. Partecipazione al comitato scientifico di indirizzo e studio su modelli di Biodiversity Index da applicare a Milano
 - e. Creazione del modello di Food Metaverse Platform per progetto di Ecosistema di Innovazione dell'Università di Torino per i servizi di protezione del Made in Italy del Food, oltre al supporto dell'accesso agevolato delle risorse finanziarie bancarie per le PMI agricole (Food Coin Platform) e l'attivazione di esperienze immersive del consumatore finale
 - f. Avvio di laboratori sperimentali in campo di nuove colture portate da Bonifiche Ferraresi quale partner nazionale del Centro Nazionale Agritech con Università Federico II Napoli.



Sezione STATO DI CONSERVAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

In data 1 febbraio 2023 è stato sottoscritto il verbale di passaggio di consegne tra ERSAF e fondazione relativamente ai beni mobili ed immobili.

Per quanto riguarda i beni mobili lo stato di conservazione è il medesimo rispetto a quando sono stati presi in carico i beni.

Per i beni immobili è stata fatta una ricognizione completa sia degli edifici sia dei terreni, escluse le aree degli edifici non oggetto di passaggio di consegne, al fine di verificare le esigenze in termini di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per alcune zone si è reso necessario effettuare alcuni lavori straordinari, concordati con voi, al fine di rendere più funzionale all'attività che si porrà in essere all'interno del complesso. Nello specifico è stato suddiviso con pareti in cartongesso un ambiente al fine di creare spazi lavoro, è stato ricavato un magazzino da un ambiente più grande che non sarebbe stato funzionale per le attività ed è stata creata una discesa carrabile per consentire il passaggio dei mezzi in sicurezza.

Sono in corso di realizzazione alcuni lavori di manutenzione ordinaria che si possono definire fisiologici vista la struttura e la dimensione del complesso immobiliare. Nello specifico si sta provvedendo alla imbiancatura dell'atrio di ingresso, alla installazione di supporti al fine consentire il deflusso dell'acqua dalle coperture, sono stati riattivati due ascensori e un montacarichi con relative visite periodiche, è stato effettuato il passaggio da inverno ad estate al fine di consentire la climatizzazione dei locali. Sono in corso di analisi i preventivi per la sottoscrizione di una serie di contratti di manutenzione necessari per mantenere in ordine tutti gli impianti in essere all'interno del complesso relativi ad aspetti funzionali o legati alla sicurezza. In merito alla sicurezza dell'immobile è stato sottoscritto un contratto con un consulente specifico per assistere gli organi della fondazione alla corretta gestione in sicurezza dell'immobile e per le attività che hanno come oggetto l'immobile stesso.

Per i terreni sono stato sottoscritti contratti con contoterzisti e un agronomo al fine di monitorare e porre in essere tutte le attività agronomiche che i terreni agricoli oggetto di comodato gratuito necessitano.

Inoltre, come previsto dall'articolo 12 della convenzione, è stato sottoscritto un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) per tutelare il patrimonio regionale, inteso come edifici, concesso alla fondazione in comodato oneroso.

Milano, 15 giugno 2023

Carlo Alberto Carnevale Maffe'
Presidente del Consiglio di Amministrazione



Carlo Alberto
Carnevale Maffe
16.06.2023
08:16:18
GMT+01:00