

**AVVISO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
- PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO DI  
ROSELLO DI SOPRA AD USO RIFUGIO-ED ATTIVITA' DI FORMAZIONE  
FORESTA DI LOMBARDIA VALGRIGNA -COMUNE DI ESINE (BS)**

**PROCEDURA**

Indagine conoscitiva di mercato per acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione in concessione del fabbricato **Baita Rifugio ROSELLO DI SOPRA ad uso rifugio ed attività di formazione**, per il successivo espletamento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D. Lgs 50/2016.

**SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE**

Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF) – Struttura Programmazione lavori e Gestione Patrimonio, via Pola 12 – 20124 Milano in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197 del 25.02.16

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda il fabbricato di Rosello di sopra, ubicato nella foresta Valgrigna, Comune di Esine (BS) ad un'altitudine di m 1.720, accessibile con mezzi fuoristrada dalla località "Plan di Montecampione" (circa 4,5 km)

Il fabbricato, dalla superficie coperta di mq 194 è articolato su due piani comprendenti:

- al piano terra: sala pranzo arredata, sala riunioni arredata con annessi bagni per il pubblico; cucina arredata con annesso bagno a servizio del personale, cantina;
- al piano 1°: n. 4 camere dotate di letti a castello per complessivi 26 posti letto, n. 2- bagni ad uso comune;

Il fabbricato è dotato di impianto idrico e fognario ed è allacciato alla rete elettrica

L'area esterna è pavimentata ed è circondata da ampia area a verde delimitata con staccionata di legno. Nelle immediate vicinanze è situata un'area di parcheggio.

**FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Le **finalità** che l'Ente Regionale per i servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF), gestore del Patrimonio Forestale della Regione Lombardia, intende conseguire **sono le seguenti**:

1. **fornire un servizio di accoglienza e ristorazione** agli escursionisti in genere ed a quelli impegnati in trekking di più giorni;
2. **valorizzare, attraverso la ristorazione le produzioni agroalimentari** delle aziende agricole monticanti le malghe circostanti;

3. **informare e responsabilizzare gli escursionisti** in merito alle opportunità di fruizione del territorio dell'area vasta ed in particolare dell'itinerario escursionistico "La via dei silter", agli eventuali rischi connessi e alle condizioni di allenamento richieste;
4. **promuovere, con incontri, visite e soggiorni, la frequentazione del Rifugio e della Foresta regionale** a fini didattici da parte di gruppi organizzati a vario livello quali: scuole, centri estivi, gruppi giovanili;
5. **sviluppare l'attività escursionistica nella Foresta regionale e sulle montagne di Valgrigna**, quale occasione di ricreazione e conoscenza di un ambiente naturale di pregio, del patrimonio delle malghe, della storia, della cultura del territorio, dell'enogastronomia locale;
6. **attivare collaborazioni e sinergie** con enti territoriali, operatori culturali e turistici, atte a promuovere la formazione di operatori d'alpeggio, la cultura del territorio nonché lo sviluppo turistico della zona in forma ecosostenibile, nel rispetto dell'ambiente;

### **CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione comporterà il pagamento di un canone annuo non inferiore a **€ 3.000,00** che sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il concessionario dovrà acquisire tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti per la somministrazione di cibi e bevande.

Le spese per energia elettrica, riscaldamento e raccolta rifiuti sono a carico del Concessionario. Saranno inoltre a carico del concessionario: le verifiche periodiche degli impianti e dei presidi antincendio; la pulizia e la manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree esterne di pertinenza (compresi impianti, attrezzature, arredi e suppellettili); l'assunzione di adeguate polizze fideiussorie e assicurative per l'attività gestionale.

Le spese per completamento attrezzature e arredamento della cucina ed altri locali e installazione presidi antincendio sono a carico del concessionario ma potranno essere considerate in conto canone di concessione, previo accordo con l'ente concedente.

**La concessione avrà durata di 3 anni** con decorrenza dalla data di firma del contratto di concessione, eventualmente rinnovabili non tacitamente, per ulteriori tre anni, previo accordo scritto tra le parti.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono inviare manifestazione di interesse: Imprenditori individuali, società commerciali e cooperative; associazioni costituite da almeno 5 anni operanti senza scopo di lucro con finalità di promozione dell'escursionismo, dell'educazione ambientale, di attività sportive e ricreative e sociali, purché, per norma statutaria, possano gestire direttamente l'attività turistico ricettiva. Le associazioni non potranno limitare la fruizione della struttura ai soli soci.

### **DOCUMENTI RICHIESTI:**

I soggetti interessati alla concessione del fabbricato dovranno inviare in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente documentazione:

- 1) Istanza partecipativa alla manifestazione d'interesse redatta in forma libera riportante l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante nonché l'indirizzo e

- l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail;
- 2) fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..
  - 3) curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione dell'Ente, associazione, ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari a quelle della attività che si intende attuare nella struttura da concedere;
  - 4) autorizzazione a gestire i dati ai sensi del D.Lgs. 196/03;
  - 5) sintetica descrizione degli obiettivi e delle attività/azioni che si intenderebbero perseguire/realizzare attraverso l'utilizzo del fabbricato, che dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel presente avviso;
  - 6) tutte le ulteriori notizie ritenute utili.

#### **MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico contenente la manifestazione di interesse recante all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO DI ROSELLO DI SOPRA**, dovrà essere indirizzato ad ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste, Via Pola 12 – 20124 Milano, spedito a mezzo servizio postale, oppure recapitato a mano presso le sedi territoriali di ERSAF e pervenire tassativamente, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2017**. Farà fede il numero di protocollo dell'Ente. Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione entro la scadenza fissata

#### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura ristretta limitata ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto gestore.

Nell'ambito di tale procedura verrà chiesto ai partecipanti di presentare una dettagliata offerta tecnica che illustri le attività che si intendono proporre e i servizi che si possono offrire all'utenza. L'individuazione dell'aggiudicatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica e il punteggio attribuito per l'offerta economica.

#### **EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli alla concessione della gestione, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.e.i.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni sono reperibili presso il dirigente della Struttura Programmazione lavori e gestione patrimonio Dr. Biagio Piccardi, esclusivamente tramite la seguente e-mail: [biagio.piccardi@ersaf.lombardia.it](mailto:biagio.piccardi@ersaf.lombardia.it).

**PUBBLICITA'DELL'AVVISO**

Il presente avviso viene è pubblicato agli Albi delle sedi ERSAF, del Comune di Esine, della Comunità Montana Valle Camonica, della Università della Montagna di Edolo, della C.C.I.A.A. di Brescia, nonché sul sito internet di ERSAF .

**DISPOSIZIONI FINALI**

I dati personali acquisiti dall'Ente in dipendenza del presente avviso saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m.e.i; In particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

**ERSAF si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura ristretta e conseguentemente alla aggiudicazione.**

Il Direttore dell'ERSAF  
Dr. Massimo Ornaghi

